



CONVENI ENTRE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR “ PPU-1, LA PLANA- SANTA BÀRBARA- VALLPINEDA” DE SITGES, L’AJUNTAMENT DE SITGES, EL RUGBY CLUB SITGES, I LA SOCIETAT 28747, S.L.

A Sitges, a 19 de gener de 2018

REUNITS

D’una part, el **Sr. MIQUEL FORNS I FUSTÉ**, en llur condició d’Alcalde-President de l’AJUNTAMENT DE SITGES, assistit en aquest acte pel **Sr. JOAQUIM-ANTONI VIDAL PUIG**, Secretari General Accidental de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l’article 2 del reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, per tal de donar fe.

D’una altra part, el **Sr. JOSEP CABRÉ FERNÁNDEZ**, en la seva condició de President del RUGBY CLUB SITGES.

D’una altra part, el **Sr. RAMON CATALAN CASANOVAS**, en la seva condició de legal representant de la companyia denominada 28747 S.L.

I de l’altra, el **Sr. JUAN RODES PARELLADA**, major d’edat, proveït de NIF num.



ACTUEN

El Sr. Miquel Forn i Fusté, en representació orgànica de l’AJUNTAMENT DE SITGES, fent ús de les atribucions que li han estat conferides, entre unes altres, per l’article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l’article 24 del Reial decret Legislatiu 781/198, de 18 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; així com l’article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En endavant, aquesta part es referirà com a “Ajuntament de Sitges” o “l’Ajuntament”, indistintament.

El Sr. Josep Cabré Fernández en la seva qualitat de President de l’Entitat esportiva RUGBY CLUB SITGES, actua en virtut de les facultats concedides per la Llei 4/2008, de 24 d’abril, del llibre tercer del Codi Civil.

El Sr Ramon Catalán Casanovas en nom i representació de la Societat 28747 S.L, en la seva condició d’administrador solidari, de l’esmentada companyia, domiciliada a Barcelona, [REDACTED]

I, d’altra banda, el Sr. Rodés, actuant en nom i representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR “PPU-1, LA PLANA- SANTA BÀRBARA-VALLPINEDA” DE SITGES, amb domicili a l’efecte de posteriors notificacions al carrer [REDACTED]; representació que ostenta en virtut del seu càrrec vigent de President de l’Entitat.

Les parts que intervenen en la representació que respectivament actuen, es reconeixen mútuament suficient capacitat legal per obligar-se i subscriure el present conveni, i davant la Secretaria de l’Ajuntament de Sitges, que dóna fe d’aquest acte.

I.- En data 12 juliol 2001 es signà un Conveni entre aleshores titular del sol, i l’Ajuntament de Sitges, per permetre la ocupació a títol de precari d’uns terrenys de 8.520 m2 aproximadament, avui inclosos a l’àmbit urbanístic PPU-1 de Sitges amb destinació a un camp de Rugby.

II.- En data 17 de setembre de 2009, es va publicar al BOPB num. 223 l’acord de data 20 de juliol de 2009 de l’Ajuntament de Sitges mitjançant el qual fou aprovat definitivament el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic “PPU-1 La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda” presentat per la societat Mas Vilanova S.A. en data 10 de juny de 2009, el qual donava compliment a les prescripcions de l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona de data 2 d’abril de 2009 i de

l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 25 de març 2009.

III.- L'esmentat Pla Parcial desenvolupa l'àmbit La Plana- Santa Bàrbara- Vallpineda de Sitges, el qual abasta un emplaçament singular en relació al centre urbà de Sitges i els accessos a la C-31. En concret, l'àmbit s'estén per damunt de la línia de ferrocarril, els límits de ponent se situen a l'avinguda de les Cases d'en Sord i el Pla Parcial La Plana, al nord amb el terme municipal i les urbanitzacions de Santa Bàrbara i Vallpineda, i a llevant amb el Passeig de Vilafranca, el nucli de Madriguera i La Plana Est. L'extensió de l'àmbit i la seva repercussió envers el teixit urbà preexistent, són notables.

IV.- Havent-se aprovat el planejament derivat esmentat, varen ésser també aprovats definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització de l'esmentat sector, iniciant-se la seva efectiva execució el passat mes de febrer de 2016, mitjançant l'inici de les obres d'urbanització de la part del sector més propera a l'entorn urbà ja consolidat (La Bòbila i La Plana Est), i on es concentra la major part dels habitatges.

V.- Amb data 24 de setembre de 2002, es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Rugby Club Sitges, en virtut del qual s'autoritzava a l'entitat esportiva a "l'ocupació de la finca registral abans esmentada fins el 31 de desembre de 2006 o fins que els propietaris dels terrenys prenguin possessió de la finca".

VI.- Els terrenys ocupats a precari per part del RUGBY CLUB SITGES, són actualment propietat de la societat 28747, S.L. per haver's-hi adjudicat com a finques resultants el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial PPU-1 esmentat anteriorment, tal com consta inscrit en el Registre de la Propietat

VI.- La Junta de Compensació ha requerit a l'Ajuntament la desocupació dels esmentats solars, tota vegada que és la seva obligació legal procedir a la seva urbanització i posada en disposició de la possessió com a solars urbanitzats en favor del propietari de les finques actualment ocupades per l'esmentat Club.

VII.- Que l'Ajuntament de Sitges té la voluntat d'ajudar a la consolidació del Rugby sitgetà, com a esport que amb els altres que es practiquen a la Vila, dóna un impuls als joves educant-los en els valors del esport, i desitja també ajudar als clubs esportius de la Vila entenent que formen part del teixit associatiu que convé consolidar e impulsar. I per tal raó té previst ajudar a la instal·lació definitiva del Rugby Sitges en un nou emplaçament, assumint les càrregues que li corresponen i que seran objecte de acords separats entre l' l'Ajuntament i el Club

VIII.- Que tant l'Ajuntament com el Club han demanat a la Junta de Compensació ajuda per facilitar l'ordenat trasllat de les instal·lacions i activitats, estant disposada la Junta i la propietat a col·laborar encara no tenint-ne cap obligació en els termes que resulten d'aquest Conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Queda resolt i sense ulterior efecte el Conveni de data 12 de Juliol 2001 pel que fa a la clàusula sisena del mateix, i quan a la resta de l'esmentat conveni queda sense efecte en quan sigui contradictori amb el present conveni, complementant el mateix en els aspectes que no en resultin contradictoris.

SEGONA.- Amb la conformitat dels titulars registrals que signen aquest Conveni, la Societat 28747, S.L. concedeix un termini màxim improrrogable al RUGBY CLUB SITGES per abandonar les seves actuals instal·lacions, quin termini finirà per tot el 31 de juliol de 2019; i sempre i quan abans del 15 de setembre de 2018, s'hagin iniciat les obres de construcció del nou camp de rugby o s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Per tal de vetllar pel compliment d'aquestes dates, s'adjunta com a Annex 1 del present conveni un calendari on es recullen tots els actes administratius i de gestió necessaris.

Cadascuna de les parts signants del present conveni podrà designar un representant per formar part d'una Comissió de seguiment del compliment de tots els tràmits necessaris per a l'execució de l'esmentada obra i l'assoliment de la dates establertes.

Si arribada l'esmentada data del 15 de setembre de 2018, no s'haguessin iniciat les esmentades obres o no s'hagués formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig, es procedirà d'acord amb l'establert amb el paràgraf següent.

Arribada la condició, moment o data en què d'acord amb els paràgrafs anteriors s'hauran de deixar totalment expedits els esmentats terrenys, és a dir, 15 de setembre de 2018 o 31 de juliol de 2019, l'Ajuntament de Sitges i el RUGBY CLUB SITGES renuncien a peticionar per qualsevol via qualsevol pròrroga dels terminis establerts, i s'obliguen irrevocablement a desallotjar i deixar totalment lliures i expedits els terrenys i instal·lacions en les dates establertes, facultant a la propietat de prendre possessió dels terrenys, sense necessitat de cap ulterior autorització, ni d'intervenció administrativa o judicial.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Sitges també es compromet a respondre del cost de la retirada de qualsevol element o instal·lació, i dels perjudicis que es puguin ocasionar en cas que restin algun element o instal·lació en els terrenys cedits.

Així mateix el RUGBY CLUB SITGES i l'Ajuntament de Sitges renuncien a reclamar qualsevol indemnització per les obres fetes en els terrenys ocupats a precari.

TERCERA- La Junta de Compensació del PPU-1 col·laborarà graciosament amb el CLUB RUGBY SITGES, assumint un cost com a màxim de 75.000-€, que pagarà directament a l'equip tècnic designat de manera consensuada entre el Club, la Junta i l'Ajuntament, per redactar un Projecte de les noves instal·lacions, d'acord amb el programa funcional que s'adjunta com a Annex 2. Aquest projecte

s'haurà d'entregar, per part de la Junta de Compensació al Club Rugby Sitges, abans de l'1 de novembre de 2017.

Així mateix, la Junta garanteix que amb l'execució de la prolongació de l'avinguda Camí dels Capellans no s'alterarà el funcionament ordinari del Camp de Rugby actualment en activitat. D'aquesta manera, si com a conseqüència de les esmentades obres d'urbanització s'afectés la zona d'aparcament que dóna servei al camp, la Junta de Compensació habilitarà prèviament un espai contigu per garantir l'ús i serveis actuals.

QUARTA.- Si per qualsevol causa en les dates límits establertes en la clàusula SEGONA, el CLUB no hagués desallotjat les seves actuals instal·lacions, en seguís fent ús, o de qualsevol manera impedís la presa de possessió per part del propietari i/o de la Junta, aquests últims podran interposar les accions judicials que estimin procedents per a recuperar la possessió dels terrenys cedits a precari, sens perjudici de la corresponent reclamació de danys i perjudicis i de les despeses judicials amb què incorri la propietat i/o la Junta, de les quals hauran de respondre solidàriament el Club Rugby Sitges i l'Ajuntament de Sitges.



Ajuntament
de Sitges

Perquè així consti s'estén aquest document en exemplar quintuplicat a un sol efecte i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

JOSEP CABRÉ FERNÁNDEZ
President del RUGBY CLUB SITGES.

MIQUEL FORNS I FUSTÉ
El Batlle

RAMON CATALAN CASANOVAS
Societat 28747 SL

JUAN RODES PARELLADA
Junta de Compensació del Sector PPU-1,
La Plana-Santa Bárbara-Vallpineda

Davant meu;
El Secretari Accidental

JOAQUIM-ANTONI VIDAL PUIG

Documentació que s'acompanya: Certificat d'aprovació per la Junta de Govern Local celebrada en data 19 de juliol de 2017 del conveni entre la Junta de Compensació del Sector PPU-1 DE Sitges-La Plana , Santa Bárbara, Vallpineda, l'Ajuntament de Sitges, el Rugby Club Sitges i la Societat 28747 SL